



# DE É QUI

ENTRE O LAZER E O CONFORTO,  
**ESCOLHA OS DOIS.**

DE  
**64m<sup>2</sup>**  
A **207m<sup>2</sup>**

## APRESENTAÇÃO

Sempre ouvimos que a vida é feita de escolhas. Que muitas vezes temos que abrir mão de algo para ter outra coisa que queremos. Com o **ÉOÛI**, isso acabou. Você não terá mais que escolher entre conforto ou localização, lazer ou praticidade, beleza ou tamanho. Aqui, você encontra tudo isso. Tudo pensado de forma que a sua vida esteja sempre **equilibrada**.

Além das diversas opções de plantas e metragens, o **ÉOÛI** conta com uma completa estrutura de lazer e facilidades para o dia-a-dia, com Academia, Salão de Festas, Pub, Brinquedoteca, Piscina, Delivery e Market Place.

Tudo isso se encontra no lindo e completo bairro do Seminário, numa das regiões mais nobres de Curitiba.

Faça uma escolha onde você só tem a ganhar. Venha para o **ÉOÛI** e faça a melhor escolha da sua vida.



Imagem meramente ilustrativa. Não se tratando de uma fotografia real, a imagem foi criada com o auxílio de ferramentas de inteligência artificial.



# O EMPREENDIMENTO

ESTRUTURA  
SEGURANÇA  
COMODIDADE  
LOCALIZAÇÃO

01 - Portaria  
02 - Salão de Festas  
03 - Pub Gourmet  
04 - Brinquedoteca  
05 - Academia  
06 - Vestiários e BWCs  
07 - Market Place  
08 - Delivery

09 - Praça Central  
10 - Piscina  
11 - Bosque privativo de 950m<sup>2</sup>  
12 - Hall Torre A  
13 - Hall Torre B  
14 - Estacionamento Térreo  
15 - Acesso de Veículos  
16 - Acesso de Pedestres



# HALL



# APTOS. GARDEN, TIPO E COBERTURA

SÃO DIVERSAS OPÇÕES  
DE PLANTAS COM  
METRAGENS VARIADAS  
PARA ACOLHER VOCÊ  
DA MELHOR MANEIRA.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# LAZER COMPLETO

O **ÉOÛI** traz em sua estrutura lazer completo para você e sua família, aproveitarem os momentos mais gostosos da vida, de forma plena. São 2 Salões de Festas sendo 1 com deck aberto e Pub - Além de piscina, academia completa, brinquedoteca e uma ampla área verde.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PUB

PUB



Imagem meramente ilustrativa. Projeto sob o executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# DECK EXTERNO



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# ACADEMIA



12:15

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# PISCINA



# BOULEVARD



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ESTRUTURA  
SEGURANÇA  
COMODIDADE  
LOCALIZAÇÃO

**PARA VOCÊ VIVER  
O MELHOR DE SUA VIDA.**



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# PRATICIDADES

O **Delivery** foi pensado para acomodar as suas entregas de forma segura e prática, contando com geladeiras e prateleiras individuais.

No **Market Place** você encontrará as conveniências para o dia-a-dia. Seja uma bebida gelada ou o suco para as crianças, um snack para curtir com os amigos ou um ingrediente que faltou para aquele almoço em família.

Tudo isso com self-checkout e produtos de qualidade.

DELIVERY



imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MARKET



imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# SUÍTE APTO. TIPO



# LIVING APTO. TIPO





Modelo embaixada ilustrativa. Projeto sempre executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# LIVING APTO. TIPO



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

GARDEN





Imagem meramente ilustrativa. Projetos sendo executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# TERRAÇO COBERTURA

Orca

# SUÍTE COBERTURA



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# LIVING COBERTURA



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



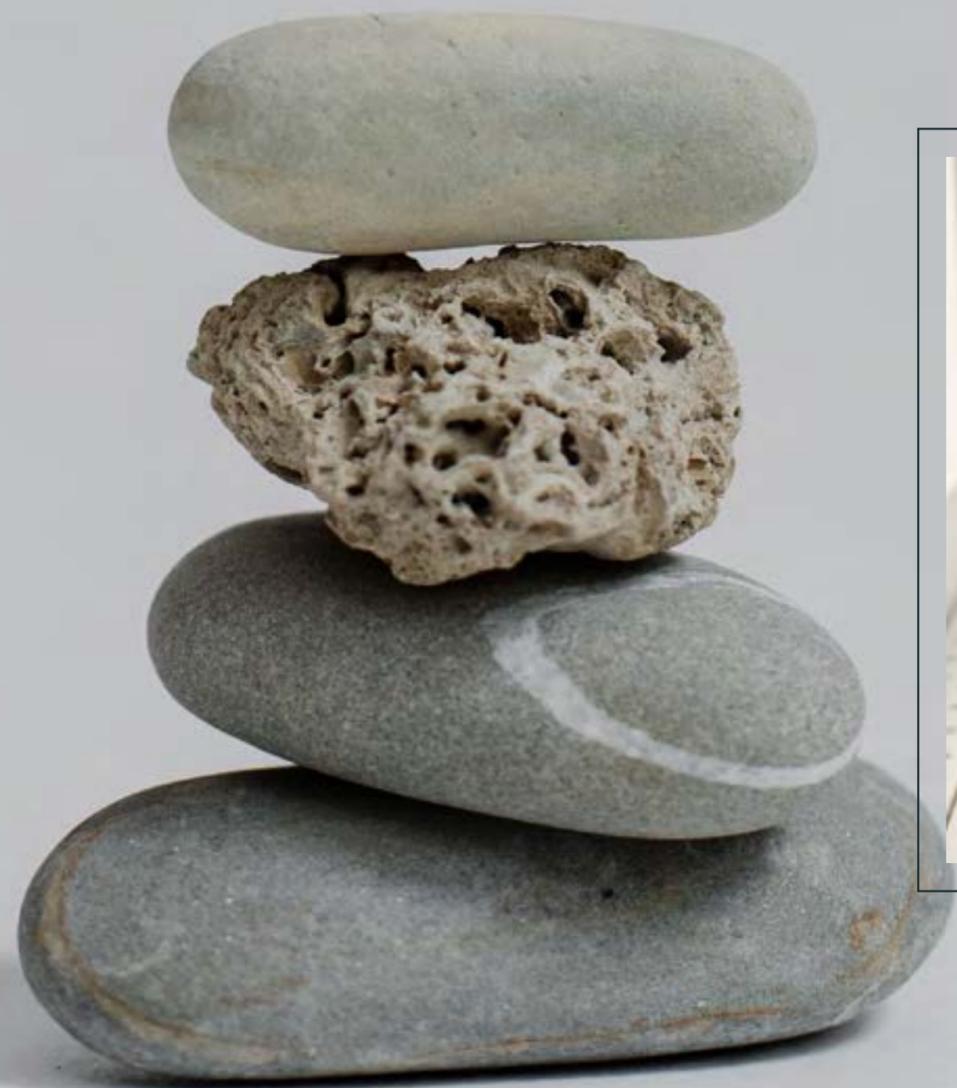


Imagem meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

GARAGEM

Orca

ROTTAS  
Prime



VIVER ÉQÜI  
É VIVER DE  
FORMA PLENA.

ÉQÜI

# APTO. GARDEN

## **GARDEN**

2 Unidades 3 Q.  
75 e 81 m<sup>2</sup> privativos cobertos  
57 e 55 m<sup>2</sup> de terraço descoberto

8 Unidades 2 Q.  
54 a 70 m<sup>2</sup> privativos cobertos  
17 a 63 m<sup>2</sup> de terraço descoberto

A praticidade de um edifício residencial com o clima de morar em uma casa. É assim que definimos nossas opções Garden. São opções de 2 ou 3 dormitórios – com 1 suíte – e amplo espaço aberto, contando com churrasqueira.

As diferentes metragens possibilitam diversas combinações de estilos. Tudo isso com sala para 2 ambientes, cozinha estilo americano e banheiro social.

## TÉRREO GARDEN TORRE B FINAL 05



TÉRREO GARDEN B5  
2 Q.  
68 m<sup>2</sup> PRIVATIVO COBERTO + 24 m<sup>2</sup> TERRAÇO DESCOBERTO



## TIPO TORRES A E B FINAL 06

# APTO. TIPO

### TIPO

15 unidades 3 Q.  
74 a 81 m<sup>2</sup> privativos cobertos

22 unidades 2 Q.  
65 a 71 m<sup>2</sup> privativos cobertos

São diversas opções de apartamentos Tipo, com metragens e quantidade de quartos variadas para atender as suas necessidades.

Os apartamentos contam com cômodos amplos, cozinha estilo americano, sala para 2 ambientes, 2 ou 3 dormitórios – com 1 suíte – e sacada com churrasqueira.



TORRES A E B FINAL 06  
3 Q.  
74,26 m<sup>2</sup>

# TIPO TORRE A FINAL 08



TORRES A FINAL 08  
3 Q.  
81 m<sup>2</sup>

SALA APTO. FINAL 04



SUÍTE COBERTURA

# APTO COBERTURA

## COBERTURA

14 Unidades 3 Q.

117 a 124 m<sup>2</sup> privativos cobertos  
13 a 84 m<sup>2</sup> de terraço descoberto

Nossas coberturas duplex contam com um amplo espaço coberto e um apaixonante terraço descoberto com churrasqueira e muito espaço para momentos ao ar livre. São diversas opções de planta, com opções de 3 quartos, 3 suítes e até de 4 quartos, ampla sala com 2 ambientes, cozinha estilo americano, lavabo, banheiro social e área de serviço independente.

**Todas as unidades Cobertura possuem ponto de jacuzzi.**

# COBERTURA INFERIOR TORRE B FINAL 07



DUPLEX INFERIOR TORRE B FINAL 07  
3 Q.  
128 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> DESCOBERTO

# COBERTURA SUPERIOR TORRE B FINAL 07



DUPLEX SUPERIOR TORRE B FINAL 07  
3 Q.  
128 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> DESCOBERTO



# DIFERENCIAIS

## Áreas Privativas

- Parede reversível para ampliação da sala em drywall;
- Esquadrias em alumínio;
- Janelas dos quartos amplas com veneziana integrada;
- Churrasqueira à carvão em todas as sacadas;
- Unidades Duplex e Garden com ponto para jacuzzi (exceto 401 A e B, 409 A e 408 B e 107 A);
- Aquecimento à gás, atendendo cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado, atendendo todos os dormitórios e estar / jantar;
- Forro de gesso em todo o apartamento;
- Ponto para coifa;
- Piso porcelanato 60x60cm retificado na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada;
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros;
- Metais monocomando entregue nas cubas dos banheiros;
- Bancadas em granito com cubas de semi encaixe em todos os banheiros;
- Apartamentos de 2Q e 3Q com suíte (exceto unidade 101 B);
- Coberturas Duplex com 3 suítes;
- Coberturas Duplex com 4 quartos;
- Plantas eficientes e contemporâneas;
- Cozinha integrada com a sala;
- Portas internas com borracha amortecedora;
- Poucas unidades de apartamentos;
- Terraços do Duplex de até 84 m<sup>2</sup>;
- Projeto assinado de otimização e design de garagem.

## Áreas Comuns

- Bosque contemplativo de 950m<sup>2</sup> na Área de Preservação Permanente;
- 2 elevadores sociais por torre;
- Piscina com borda infinita;
- Áreas Comuns entregues mobiliadas e decoradas;
- Contato com a natureza;
- Área exclusiva para recebimento de delivery;
- Iluminação das áreas comuns em LED;
- Bicicletário.

## Entorno

- Região residencial;
- Abundância de áreas verdes no entorno;
- Trânsito ameno;
- Baixo ruído.

# DESENVOLVEDORES



## GP ARQUITETURA

### Projeto Arquitetônico

A GP Arquitetura é resultado do talento e do trabalho do arquiteto Gustavo Pinto durante as duas últimas décadas. Formada por uma equipe dedicada e focada em projetos que unem design a funcionalidade, a GP Arquitetura é especialista em projetar residências que vão de encontro à excelência.



## TAKEDA DESIGN

### Projeto Paisagismo

Sintonizando com os mais profundos desejos e necessidades do mercado, a equipe multidisciplinar da Takeda Design projeta espaços para acolher, cativar e dar motivos para se identificar com o que é mais valioso e significativo para cada pessoa.



## AMR ARQUITETURA

### Projeto de interiores

Escritório curitibano que desenvolve soluções em arquitetura de diversas escalas e tipologias, sempre com um acento lúdico e moderno.



## GARAGE PLAN BUILDINGS

### Projeto de otimização e design de garagem

Especializada em projetos e consultoria de garagens de alto desempenho, a Garage Plan Buildings possui o compromisso de proporcionar maior conforto aos usuários de carros, motos e bicicletas, buscando uma maior dinâmica e eficiência nas garagens e estacionamentos, entendendo que tais espaços são a porta de entrada dos empreendimentos.



# ROTTAS Prime

A **ROTTAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA** é uma marca que nasceu com DNA *premium*, entregando sempre com qualidade e projetos diferenciados. No ano de 2021, lançou sua nova marca, a **ROTTAS PRIME**, focada em empreendimentos alto padrão com uma proposta singular, pensada exclusivamente para atender ao público curitibano.

A **ROTTAS PRIME** é empoderamento, arte, singularidade e sofisticação. E é por isso, que lançamos esse novo projeto dentro da **CASACOR PARANÁ 2021**, a maior e mais completa mostra de arquitetura, design e paisagismo.

**MAIS QUE MORAR, VIVER.**



DOOR



COSTA MARINE



 25 EMPREENDIMENTOS  
EM PORTFÓLIO

 95% DE APROVAÇÃO  
DOS CLIENTES

 14 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS  
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO

 12 ANOS DE HISTÓRIA

 ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO  
METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA,  
CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE

 260 MIL M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS





Imagem meramente ilustrativa. Projetos sendo executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# DE QUÍ

