

Conheça os diferenciais do ÉQÜI.

O empreendimento completo,
perto de tudo que você precisa.

 ÉQÜI



ROTTAS
Prime

LOCALIZAÇÃO

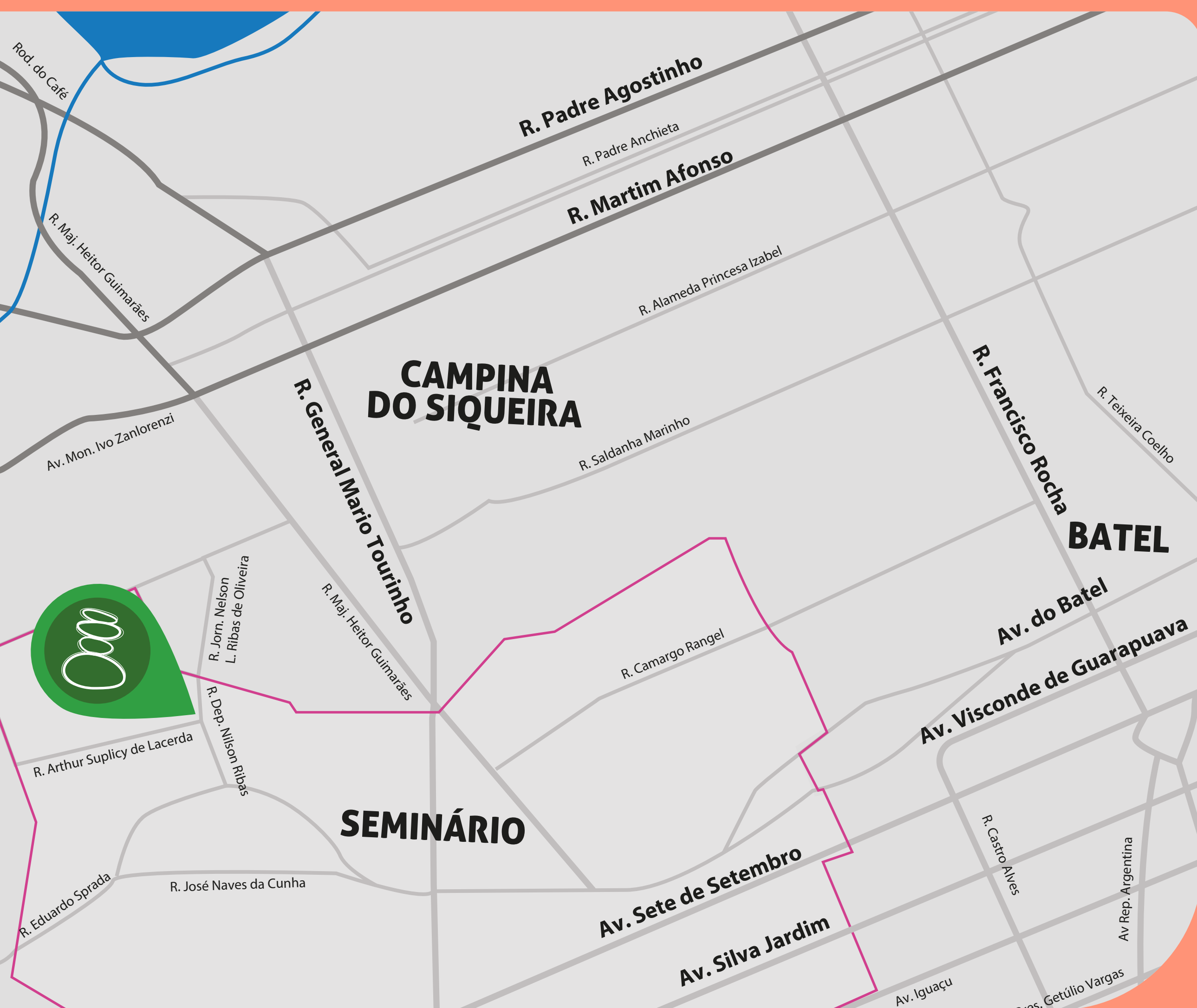
Área do Terreno:
3.605,80 m²

Bairros vizinhos:

- Batel
- Ecoville
- Água Verde
- Champagnat
- Vila Izabel

Principais vias de acesso:

- Avenida do Batel
- Avenida Nossa Sra. Aparecida
- Rua General Mário Tourinho



Vias circundantes

- Deputado Nilson Ribas
- Rua Artur Suplicy de Lacerda
- Rua Coronel Adherbal Fortes de Sá

Endereço:

Deputado Nilson Ribas, 776, Seminário.

LOCALIZAÇÃO

EM UM RAIO DE 3KM
OU 5 MINUTOS VOCÊ ENCONTRA:

LAZER:

Park Shopping Barigui
Shopping Pátio Batel
Parque Barigui
Souq Curitiba
Mercadoteca
Distrito 1340

SAÚDE:

Hospital Evangélico Mackenzie
Hospital Ônix Batel
InCórpore Centro Médico
Plunes Centro Médico

ESCOLAS:

Escola Lumen
Ensino Fundamental Ali Bark
Colégio Bom Jesus
Colégio Marista
Colégio Santo Anjo Ecoville
Colégio Santo Anjo Bigorriho
Escola Projeto 21
Escola Umbrella
Colégio Internacional Everest
Escola Dom Bosco

SERVIÇOS:

Supermercados:

Festval
Angeloni
Condor
Sam's Club
Carrefour

Restaurantes:

Batel Grill
Churrascaria Nativas Grill
Street 444 Patagônia

Lojas:

Petz
Cobasi
Havan
Daju
Kalunga
Daju Barigui
Miliun
Balaroti

Farmácias:

MedMe Farmácias
Farmácia Droga Raia
Academia Ph.D Sports

Academias:

Cia Athletica Barigui
Academia Ph.D Sports
Smart Fit
Corpus

LOCALIZAÇÃO

DESLOCAMENTOS:

ÉQÜI > Pátio Batel

Tempo estimado: 5 minutos

Distância: 2,5 km

ÉQÜI > Park Shopping Barigüi

Tempo estimado: 6 minutos

Distância: 2,1 km

ÉQÜI > Colégio Bom Jesus

Tempo estimado: 1 minuto

Distância: 550 m

ÉQÜI > Souq

Tempo estimado: 6 minutos

Distância: 2,8 km

ÉQÜI > Parque Barigui

Tempo estimado: 8 minutos

Distância: 4,9 km

LOCALIZAÇÃO

VANTAGENS DO BAIRRO SEMINÁRIO:

Bem-Estar

Desfrute de uma rua repleta de árvores ao lado do ÉQUÍ, estendendo-se por 400 m, que oferece proximidade à natureza, possibilitando caminhadas, passeios com pets e lazer para as crianças, promovendo a biofilia e fortalecendo a conexão entre o morador e o ambiente.

Segurança

Ausência de registros de qualquer tipo de ocorrências no entorno do empreendimento na última década, conforme dados do SESP (Secretaria de Segurança Pública).

Valorização

A exclusividade de um empreendimento vertical em um bairro horizontal reflete um potencial maior de valorização do imóvel.

SOBRE O ÉQUÏ

Infraestrutura

2 torres

5 pavimentos (Térreo + 4)

79 vagas no subsolo + 10 vagas no térreo

Apartamentos

Garden | Tipo | Cobertura Duplex

Plantas

Normais e estendidas

SISTEMA CONSTRUTIVO

Alvenaria convencional e, algumas das paredes nas áreas sociais dos apartamentos, serão em Drywall, sendo possível a remoção para a **integração dos ambientes.**

*Sistema convencional. Algumas das paredes nas áreas sociais dos apartamentos serão em drywall, sendo possível a remoção para integração dos ambientes.**

SOBRE O ÉQÜI

INSOLAÇÃO

O ÉQÜI é um empreendimento que abrange praticamente uma quadra inteira. Destaca-se por sua orientação, sem possuir face sul, garantindo assim incidência de luz solar em todos os apartamentos durante todo o ano.



Sol Poente
Verão



Sol Nascente
Verão

DIFERENCIAIS

HALL

Experiência sensorial biofílica, **aproximando lar e natureza.**

Projetado com foco na saúde e no bem-estar, valorizando a relação entre a luz natural, a madeira, o ar e as plantas, proporcionando uma experiência completa.



Forro de madeira rebaixado

Plantas naturais

Sofá de linho

Design biofílico: conceito que busca o equilíbrio entre as pessoas e a natureza

Forro de madeira rebaixado: traz conforto e calor, tornando o ambiente receptivo.

Sofá de linho clássico, trazendo elegância e leveza para o hall de entrada.

DIFERENCIAIS

LOUNGE

Perfeito para receber visitas e variar o escritório do home office.

- Mobiliado com cadeiras Artesian que unem conforto e elegância.
- Forro rebaixado conforme hall de entrada, integrando os ambientes.
- Abundância de iluminação natural e ventilação cruzada.



DIFERENCIAIS

DELIVERY

Facilitando o recebimento de compras em um espaço seguro e privativo.

- Espaço exclusivo para guardar com segurança as entregas dos moradores.
- O local é equipado com geladeira para armazenar alimentos, varão com cabides para roupas vindas da lavanderia e armários para entregas em geral.



DIFERENCIAIS

MARKET

Facilidades para o seu dia-a-dia com **mercado 24 horas** no condomínio.

- Loja compacta, sem atendentes, sem filas.
- Permite que você realize suas compras de forma autônoma, trazendo mais conveniência e simplicidade.
- O acesso e o pagamento dentro da loja funciona por meio de aplicativo de maneira rápida e segura.



Segurança: espaço monitorado 24h por dia, 7 dias por semana.

DIFERENCIAIS

SALÃO DE FESTAS

Com design contemporâneo e ambiente versátil para as melhores comemorações da sua vida.

Diferentes ambientes de permanência, com sofá, bancada, mesas, possibilitando diferentes dinâmicas para os eventos.

- Churrasqueira a carvão com revestimento tipo mármore Bronze Armani.
- Pergolado de madeira sobre a área gourmet trazendo elegância e aconchego para o ambiente.



Ocupação:

Salão interno

32 pessoas sentadas

Deck externo

12 pessoas sentadas

DIFERENCIAIS

SALÃO DE FESTAS

Integração com o Pub, que pode ser unificado pelo deck externo e pela porta de acesso entre os ambientes.

- Forro acústico em gesso acartonado sob o salão, garantindo conforto acústico para todos os condôminos.
- Espelhos na lateral do salão, prolongando o grande painel de madeira da parede da TV e alongando o espaço, o tornando ainda mais amplo.



Pé direito de 3,5m

Acesso externo ao deck

Televisão

Mesas estilo Saarinen

Pé direito de 3,5 metros.

DIFERENCIAIS

PUB GOURMET

Nada como ter um Pub Europeu tão perto de casa!

- Cadeiras e banquetas estruturadas em madeira maciça certificada Tauari.
- Pergolado suspenso sob o teto para tornar o ambiente mais intimista e aconchegante.
- Quadros na parede da TV tendo como referência pubs europeus.
- Integração com o deck para eventos internos e externos.

Pode ser utilizado junto ou separado do Salão de Festas, contemplando assim eventos de diferentes tamanhos.



Um bar europeu dentro do condomínio.

DIFERENCIAIS

DECK FESTAS

Um deck para curtir um dia de sol entre família e amigos, podendo ser utilizado como espaço externo para aquela festa que tanto sonhou.



DIFERENCIAIS

BRINQUE DOTECA

Brinquedoteca cuidadosamente projetada para ser um espaço acolhedor e divertido para as crianças.

- Abundância de luz e ventilação natural.
- Relação entre a madeira, a iluminação e o amarelo trazendo um ambiente ao mesmo tempo aconchegante e dinâmico para as crianças.
- Forro rebaixado na entrada e mais alto próximo a janela, onde há brinquedos até o teto, tornando o ambiente mágico para os pequenos.



DIFERENCIAIS

ACADEMIA

Seu treino completo em uma academia exclusiva.

A academia foi projetada com o auxílio de profissionais da área com equipamentos profissionais de ótima qualidade.



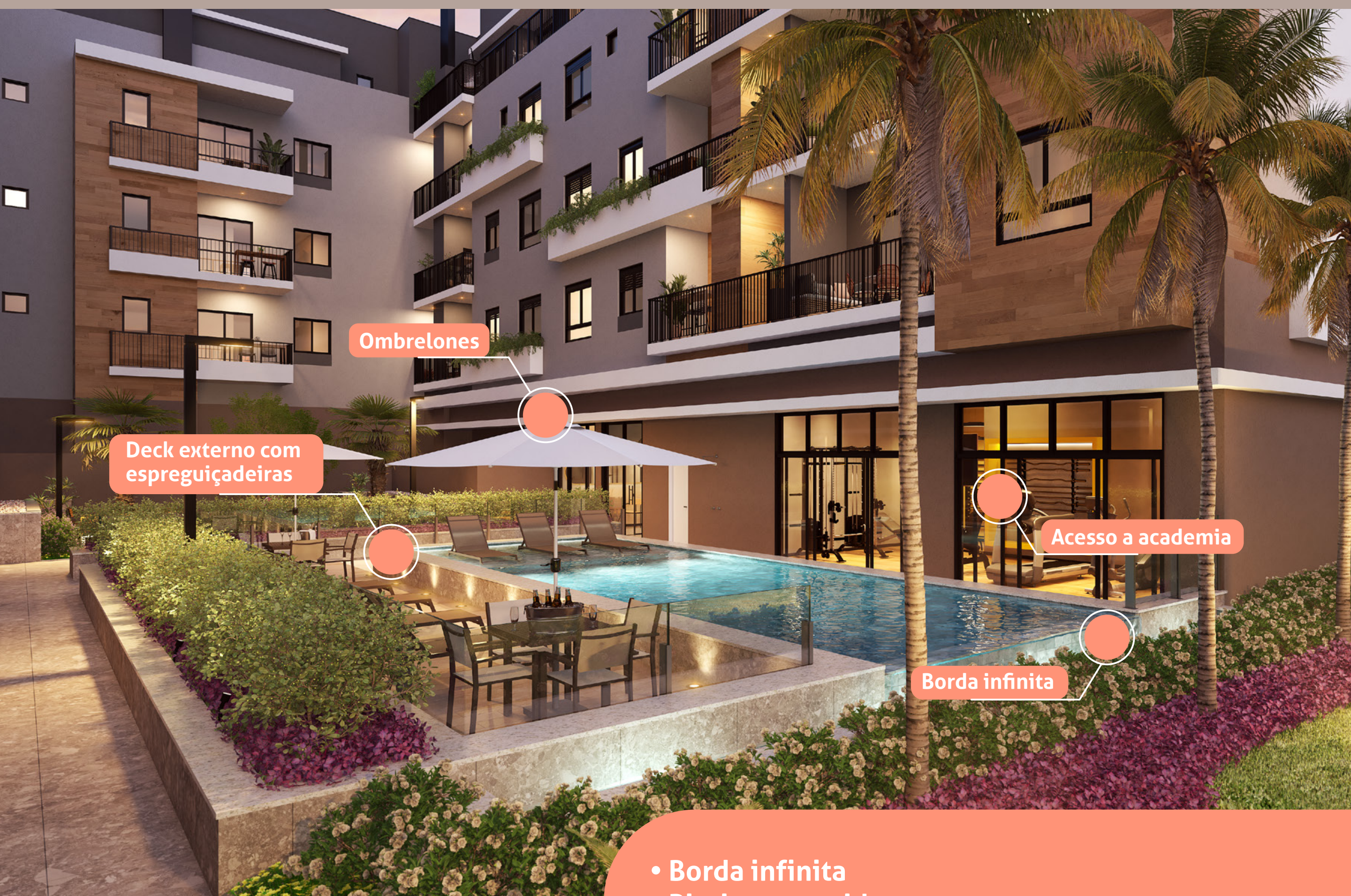
Equipamentos:

- Crossover com Smith
- Elíptico
- Bicicleta
- Esteira
- Extensor com flexor
- Banco reclinável
- Espaldar
- Colchonetes
- Halteres: 01 a 10kg
- Dumbbells: 12 a 22kg

DIFERENCIAIS

PISCINA

Ambiente de relaxamento e contemplação para aproveitar com quem você ama.



- Borda infinita
- Piscina aquecida
- Vista para o bosque
- Deck externo
- Espreguiçadeiras em alumínio no deck e na prainha
- Mesas e cadeiras em alumínio
- Mobiliários resistentes a corrosão e a oxidação



DIFERENCIAIS

BOULEVARD

- Projetado pelo reconhecido arquiteto e paisagista **Guilherme Takeda**.
- Bancos com encosto em madeira, trazendo comodidade e conforto.
- Vegetação abundante, fornecendo sombra e aumentando o conforto térmico do Boulevard.
- Espécie frutífera em seu centro, que pode ser consumida pelos moradores.



DIFERENCIAIS

GARAGEM

Projeto personalizado do renomado escritório GaragePlan.

- Caderno de manobras, onde indica todas as formas de entrar e sair da vaga adquirida.
- Será entregue infraestrutura (seca) para instalação de **sistema de carregamento de carro elétrico**.
- Acabamento do piso é em concreto aparente, e epóxi nas áreas em amarelo e faixas de pedestre.
- Bicicletário no subsolo.



DIFERENCIAIS

BOSQUE

Desfrute de um oásis verde exclusivo no coração do ÉQÜI, com um bosque privativo de 950 m².

Extensão do seu lar que convida diariamente ao relaxamento e apreciação da beleza natural que a vida no ÉQÜI oferece.

Projetado para proporcionar bem-estar e uma autêntica conexão com a natureza, o bosque apresenta espécies de plantas selecionadas, criando um ecossistema harmonioso.

Além de ser um local sereno para contemplação, foi pensado para ser plenamente desfrutado, inclusive para momentos ao ar livre com seu pet.



PARCEIROS

Conheça os profissionais que criaram o ÉQÜI.



GP Arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

A **GP Arquitetura** é resultado do talento e do trabalho do arquiteto **Gustavo Pinto** durante as duas últimas décadas.

Formada por uma equipe dedicada e focada em projetos que unem design à funcionalidade, a **GP Arquitetura** é especialista em projetar residências que vão de encontro à excelência.

Takeda Design

PROJETO PAISAGÍSTICO

Sintonizando com os mais profundos desejos e necessidades do mercado, a equipe multidisciplinar da **Takeda Design** projeta espaços para acolher, cativar e dar motivos para se identificar com o que é mais valioso e significativo para cada pessoa.



PARCEIROS



AMR Arquitetura

PROJETO INTERIORES

A **AMR Arquitetura** é um escritório curitibano que desenvolve soluções em arquitetura de diversas escalas e tipologias, sempre com um acento lúdico e moderno.

Garage Plan

PROJETO GARAGEM

Especializada em projetos e consultoria de garagens de alto desempenho, a **Garage Plan Buildings** possui o compromisso de proporcionar maior conforto aos usuários de carros, motos e bicicletas, buscando uma maior dinâmica e eficiência nas garagens e estacionamentos, entendendo que tais espaços são a porta de entrada dos empreendimentos.



ΞΕQUI



 ROTTAS
Prime